

即时发布

力都有限公司于澳门氹仔旧城区 展开全新的物业项目组合

六个崭新项目进一步提升该区成为澳门领先的非博彩休闲中心之地位



力都有限公司于澳门氹仔旧城区的旗舰项目

澳门，2024 年 7 月 3 日 – 房地产投资管理公司力都有限公司欣然宣布，于澳门氹仔旧城区核心地带推出六个全新物业，实践承诺，进一步活化这个生机勃勃的文化遗产区。该六个项目将为氹仔旧城区增添五万平方尺的顶级商业空间，提升该区现有的购物、餐饮和休闲体验。

最新物业项目均富有创新设计特色，设有宽敞的顶层露台和灵活弹性的布局空间，配合餐饮及零售业务的需求。设计细节借鉴了氹仔旧城区悠久的商业历史，突显了力都有限公司坚守承诺，与澳门政府紧密配合，致力将氹仔旧城区打造成一个富有文化底蕴、可持续发展之非博彩旅游目的地。

其中，力都有限公司的旗舰物业楼高五层，占地逾三万平方尺，设计灵感源自该区的商业历史，拥有五十米长的正面墙身及舒适宽敞的行人空间，其完善的零售和餐饮配套将为氹仔旧城区丰富的休闲设施再添亮点。其他五个项目将提供合共两万平方尺的商业空间，设计更显时尚格调，提供明亮、宽敞的零售空间及通风、开放、灵活使用的露台，以吸引追求灵活营运空间之品牌及店铺进驻。

二十年来，力都有限公司带领氹仔旧城区的活化项目，透过策略性翻新及重建，与其附属公司氹仔城区有限公司携手把氹仔旧城区打造成澳门最具特色和吸引力的地区之一，精心保存该区建筑特色及展示丰富多彩的历史文化。

氹仔城区有限公司常务董事陈咏璇表示：「我们最新的项目代表着对氹仔旧城区未来发展之重大投资。这些项目的创新设计灵感源自该区丰富的文化遗产，旨在营造独一无二的环境，彰显该区之文化魅力。」

「我们的项目精心策划于氹仔旧城区，地点优越，毗邻路氹城的三万多间酒店客房，可满足不同旅客的需求。近年的客源亦偏向年轻化，为城区的氛围增添生气。随着我们为该区带来更多商业空间，并配合持续上升之旅客数目，氹仔旧城区将迎来令人振奋的未来十年，继续发展为澳门首屈一指的目的地。」

「我们期待与澳门政府紧密合作，优化氹仔旧城区的环境，注入更多创意概念，进一步提升区内的文化魅力。」

预计于 2025 年陆续完工

力都有限公司的最新项目预计将于 2025 年逐步完工，与该公司已在区内发展了二十多年的物业组合相辅相成。新地标将为众多渴望探索「新」澳门的游客提供理想之选，同时亦可令他们细味区内逾五百年历史的丰富文化遗产宝藏。

完-

关于力都有限公司

力都有限公司成立于 2004 年，是一间位于亚洲的房地产投资管理公司，在基金管理和投资咨询方面拥有丰富的从业经验。该公司致力于从精心挑选的利基市场和低估价的房地产投资机会中获得资本增值，所管理和咨询的房地产物业位于澳门和葡萄牙地区，总值接近四亿美元。

www.snipercapital.com

关于氹仔城区有限公司

氹仔城区有限公司致力把氹仔旧城区打造成澳门首屈一指之娱乐及文化旅游区。首要目标是推动区内的可持续发展遗产之保育计划，把生气蓬勃的零售和餐饮概念注入色彩缤纷的传统商店小屋，塑造氹仔旧城区为领先的旅游景点。

氹仔城区有限公司为力都有限公司的附属公司。



关于氹仔旧城区 — 地道澳门

氹仔旧城区位于氹仔南部，是该区最具历史及保存最完整的地方。昔日为渔村的旧城区，有着传统的商店小屋和铺满鹅卵石的古朴街道，正好平衡了毗邻金光大道炫目繁华。旧城区充满融和葡萄牙及中国风格的建筑，加上地中海风情的润饰，是体现正宗地道澳门风貌的多元文化旅游新地标。

www.taipavillagemacau.com

如需查询更多资料，请联络：

企业传讯部, 力都有限公司

Pamela Chan 陈咏璇

Tel: +853 2857 6212

Email: pamela.chan@snipercapital.com

Janet Chan 陈宝宜

Tel: + 853 2857 6116

Email: janet.chan@snipercapital.com